La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220526161359713588 **Nro Matrícula: 020-27229**

Pagina 1 TURNO: 2022-33248

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 05:12:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: RIONEGRO
FECHA APERTURA: 23-06-1988 RADICACIÓN: 88-2637 CON: ESCRITURA DE: 07-06-1988
CODIGO CATASTRAL: **ADX0002URSD**COD CATASTRAL ANT: 05615010000110041001390100008 1
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220526161359713588 **Nro Matrícula: 020-27229**

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 05:12:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL LA CONVENCION LTDA. X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-04-1989 Radicación: 1696

Doc: ESCRITURA 583 del 10-03-1989 NOTARIA 17 de MEDELLIN VALOR ACTO: $7,750,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL LA CONVENCION LTDA

A: TABERA SARMIENTO HUGO MAURICIO **CC# 19474857 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-09-1992 Radicación: 4512

Doc: ESCRITURA 2310 del 02-09-1992 NOTARIA UNICA de RIONEGRO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 REFORMAS AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL LA CONVENCION **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-08-1993 Radicación: 4711

Doc: ESCRITURA 2527 del 11-08-1993 NOTARIA UN de RIONEGRO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN CUANTO SE CREA UNA UNIDAD PRIVADA, Y SE ACLARA LA ESCRITURA # 2310, EN CUANTO A QUE SE REFORMA O MODIFICAN LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL LA CONVENCION

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-02-1994 Radicación: 1320

Doc: ESCRITURA 380 del 28-01-1994 NOTARIA UNICA de RIONEGRO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA # 2527 EN CUANTO A QUE SE MODIFICAN LOS INDICES DE COPROPIEDAD Y SE ADICIONA EL CUARTO UTIL 215

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL LA CONVENCION

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-08-2003 Radicación: 2003-5159

Doc: ESCRITURA 1254 del 22-08-2003 NOTARIA 2 de RIONEGRO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADAPTACION A LAS NORMAS DE LA LEY 675 DE 03-08-2001 - CENTRO COMERCIAL LA CONVENCION - PROPIEDAD HORIZONTAL-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL LA CONVENCION PROPIEDAD HORIZONTAL **NIT# 8000497097**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220526161359713588 **Nro Matrícula: 020-27229**

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 05:12:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-01-2008 Radicación: 2008-478

Doc: ESCRITURA 135 del 22-01-2008 NOTARIA 1 de RIONEGRO VALOR ACTO: $90,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABERA SARMIENTO HUGO MAURICIO CC# 19474857

A: A'HORA S.A. SERVICIOS TEMPORALES **X NIT. 800045577-3**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-09-2019 Radicación: 2019-10907

Doc: OFICIO SDT07-472 del 11-09-2019 ALCALDIA de RIONEGRO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION CONFORME A RESOLUCION 939 DE 2018 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE RIONEGRO **NIT# 8909073172**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-10-2020 Radicación: 2020-11972

Doc: OFICIO 1050-1205 del 29-10-2020 ALCALDIA de RIONEGRO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE RIONEGRO **NIT# 8909073172**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-01-2021 Radicación: 2021-748

Doc: ESCRITURA 2602 del 13-11-2020 NOTARIA VEINTE de MEDELLIN VALOR ACTO: $400,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOY, AHORA S.A.S SERVICIOS TEMPORALES NIT 8000455773

A: CALLE RAMIREZ MARIA CECILIA **CC# 42881726 X 50%**

A: RESTREPO CIFUENTES RODRIGO **CC# 8225827 X 50%**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-5287

Doc: ESCRITURA 1764 del 22-03-2022 NOTARIA DIECISEIS de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA POR UN CREDITO INICIAL DE $200.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE RAMIREZ MARIA CECILIA CC# 42881726

DE: RESTREPO CIFUENTES RODRIGO CC# 8225827

A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220526161359713588 **Nro Matrícula: 020-27229**

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 05:12:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= = = =